

Số: /TTr-KT

Cư Yang, ngày tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án
Hồ Krông Pách Thượng giai đoạn 2, trên địa bàn xã Cư Yang**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Cư Yang.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/06/2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/08/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-BNN-XD ngày 19/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về chủ trương đầu tư dự án Hồ Krông Pách Thượng GD2; Quyết định số 3422/QĐ-UBND, ngày 14/8/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hồ Krông Pách Thượng giai đoạn 2; Quyết định số 1974/BNN-KH, ngày 19/3/2024 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Về việc thông báo phân khai chi tiết kế hoạch vốn SNNN năm 2024 dự án Hồ Krông Pách Thượng giai đoạn 2; Công văn số 7550/UBND-TNMT ngày 05/9/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng, dự án Hồ Krông Pách Thượng giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND, ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;; Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 98/QĐ-UBND, ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1663/QĐ-UBND, ngày 06/6/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh quy mô, vị trí công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1169/QĐ-

UBND, ngày 30/05/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 39/TB-UBND, ngày 31/10/2024 của UBND huyện Ea Kar về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ Krông Pách Thượng, giai đoạn 2; Thông báo số 79/TB-UBND, ngày 01/12/2025 của UBND xã Cư Yang về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ Krông Pách Thượng, giai đoạn 2;

Căn cứ Công văn số 294/BQLEAKAR-GPMB ngày 10/04/2026, của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar về việc đề nghị xem xét tham mưu ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Hồ Krông Pách Thượng, giai đoạn 2;

Phòng Kinh tế xã kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cư Yang xem xét, ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Hồ Krông Pách Thượng giai đoạn 2 trên địa bàn xã Cư Yang, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

- Thu hồi để thực hiện dự án: Hồ Krông Pách Thượng, giai đoạn 2.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 05 hộ gia đình, cá nhân

- Tổng số thửa đất, diện tích thu hồi: 07 thửa đất, diện tích: 1.807,6 m².

(Kèm theo danh sách, trích lục bản đồ địa chính chi tiết các thửa đất trong phạm vi khu đất thu hồi).

3. Tiến độ thu hồi đất:

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Hoàn thành trong quý II năm 2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không

6. Kế hoạch tái định cư: Không.

7. Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

8. Hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar, Phòng Kinh tế xã Cư Yang và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất đảm bảo theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành thông báo này các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không được tự ý chuyển mục đích, xây dựng công trình, trồng cây lâu năm trên khu đất thu hồi.

9. Phòng Kinh Tế có trách nhiệm:

- Gửi thông báo này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi **(phải được ký nhận và lưu trữ đầy đủ)**, đồng thời niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND Cư Yang và tại Hội trường Thôn có đất bị thu hồi. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân

có đất bị thu hồi không nhận thông báo này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thì phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; trụ sở UBND xã và hội trường thôn (*buôn*) nơi có đất trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

- Chịu trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar, các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề;

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì tham mưu UBND xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Cư Yang và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar tổ chức vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi đảm bảo đồng thuận trong quá trình thực hiện.

10. Văn phòng HĐND và UBND xã Cư Yang và Trung Tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin xã Cư Yang và phát thông báo trên đài phát thanh của xã.

Trên đây là Tờ trình của phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Hồ Krông Pách Thượng giai đoạn 2 trên địa bàn xã Cư Yang. Trình Chủ tịch UBND xã Cư Yang xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP HĐND-UBND;
- Lưu: KT (H/s BTGPMB).

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Khắc Hùng